



SKYVILLA

MODERN LIVING

**PRODUKT
KATALOG**

**20
25**

SKYVILLA



Skyvilla vereint modernes Design, Nachhaltigkeit und Komfort auf kleinstem Raum. Durchdachte Raumlösungen und hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre, die Funktionalität und Ästhetik verbindet. Große Panoramafenster öffnen den Blick in die Natur und lassen Licht und Weite ins Innere fließen.

Ob als Ferienhaus, Rückzugsort für kreative Auszeiten oder flexible Unterkunft - Skyvilla passt sich verschiedensten Bedürfnissen an und bietet dabei stets ein besonderes Wohnerlebnis. Reduziert auf das Wesentliche, ohne auf Komfort zu verzichten.





SKYVILLA - Architektur der Zukunft.

Modernes Wohnen, neu definiert!
Wer den Blick nach vorn richtet, erkennt die Welt, die noch geschaffen wird.



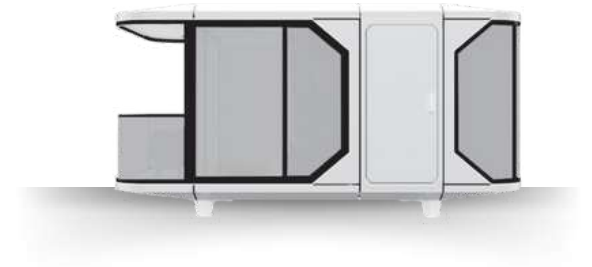
SEITE 8 - 9

SKYVILLA 60K

Länge: 5,85 m

Breite: 3,00 m

Höhe: 3,10 m



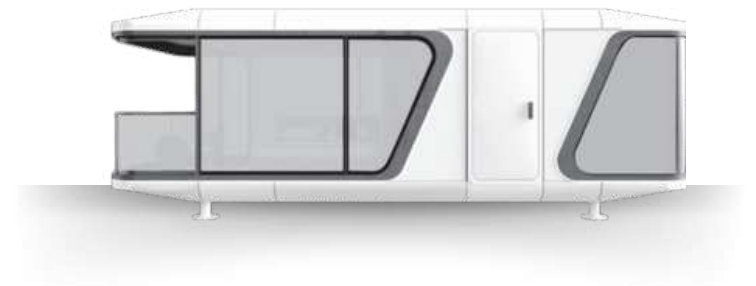
SEITE 10 - 11

SKYVILLA 85K

Länge: 8,50 m

Breite: 3,30 m

Höhe: 3,30 m



SEITE 12 - 13

SKYVILLA 115K

Länge: 11,50 m

Breite: 3,30 m

Höhe: 3,30 m





SEITE 14 - 15

SKYVILLA 40E

Länge: 3,85 m

Breite: 2,15 m

Höhe: 2,50 m



SEITE 16 - 17

SKYVILLA 60E

Länge: 5,80 m

Breite: 2,15 m

Höhe: 2,50 m



SEITE 18 - 19

SKYVILLA 115E

Länge: 11,5 m

Breite: 2,15 m

Höhe: 2,50 m



CONNECT POINT - FLEXIBLES BÜRO ODER MESSESTAND



SEITE 20 - 21

SKYVILLA 35U

Länge: 3,60 m

Breite: 3,60 m

Höhe: 2,50 m





LED-Leuchtbstreifen innen & auBen

Design-Wohnzimmer

Intelligentes Code-Sicherheitsschloss

270 Grad Rund-um-Blick Schlafzimmer

Panoramaglasfasade 3-fach isoliert

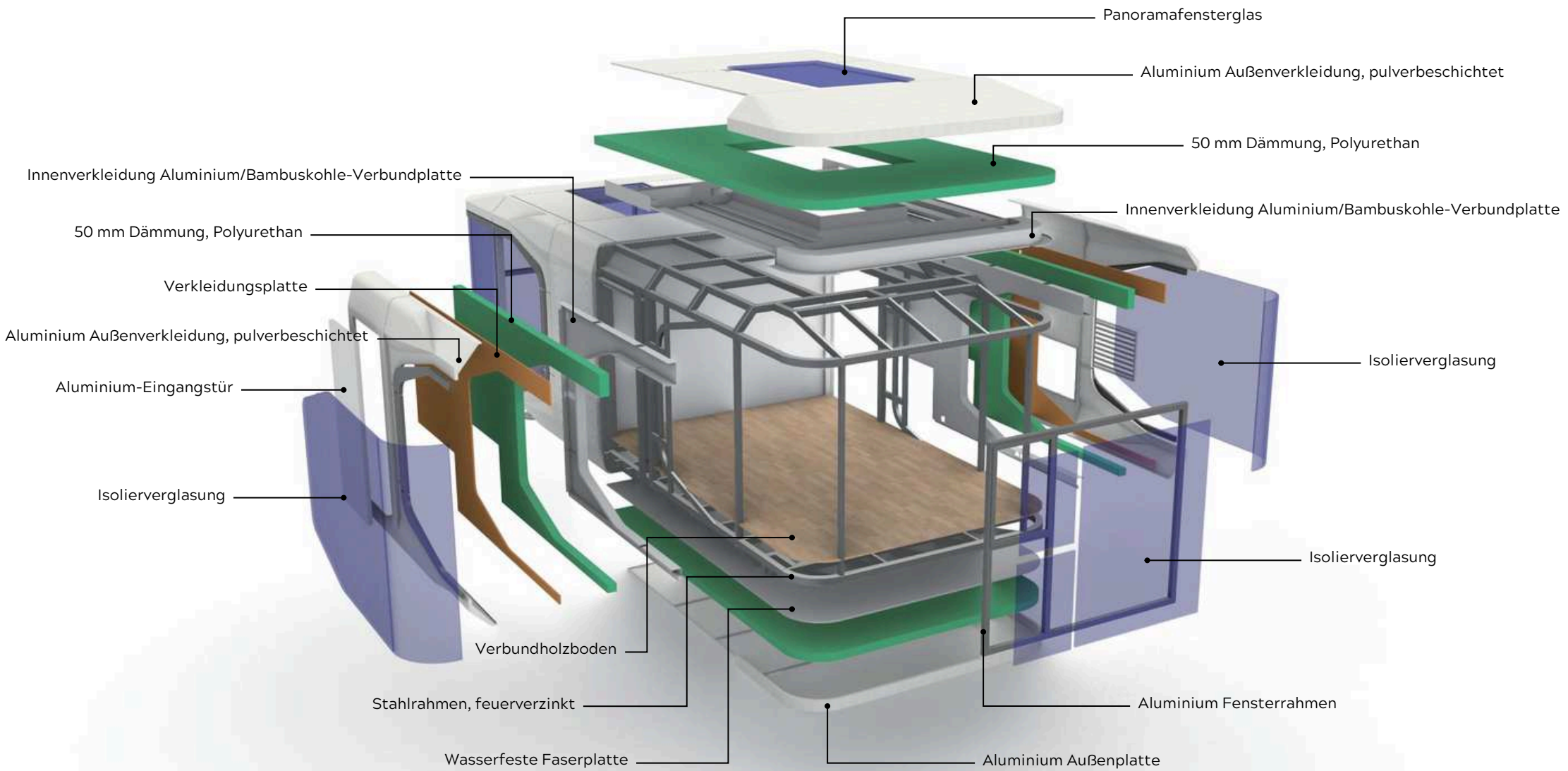
Panorama-Oberlicht

Flachdach

360 Grad Balkon



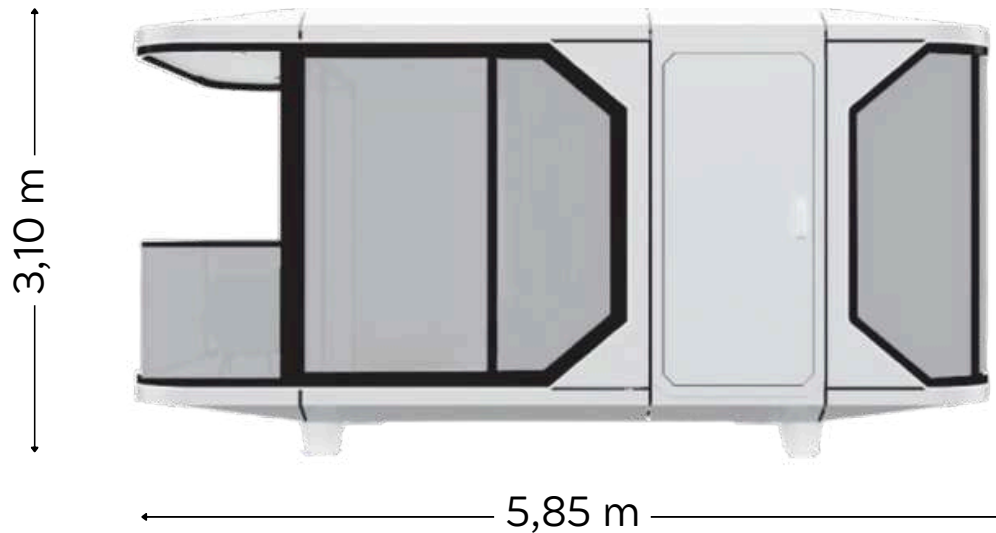
SYSTEMAUFBAU





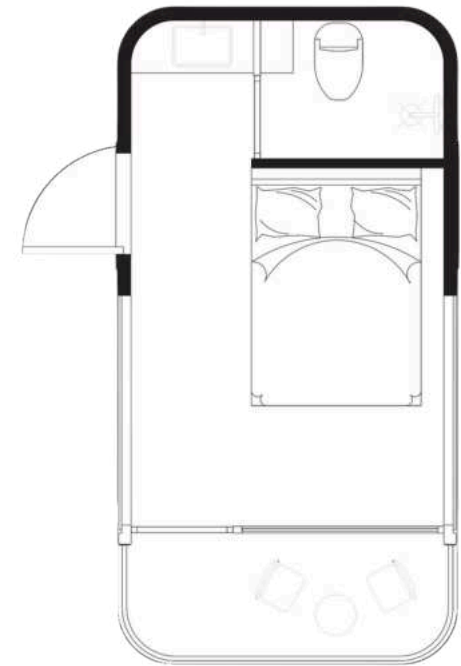
SKYVILLA 60K

Grundfläche: 18 m²



Tiefe: 3,00 m

60K



Konstruktionsaufbau:

Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe

Innenausstattung:

Wände aus Bambus-Holzfaserplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage

Sanitäranlage:

Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur

Optional:

Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach



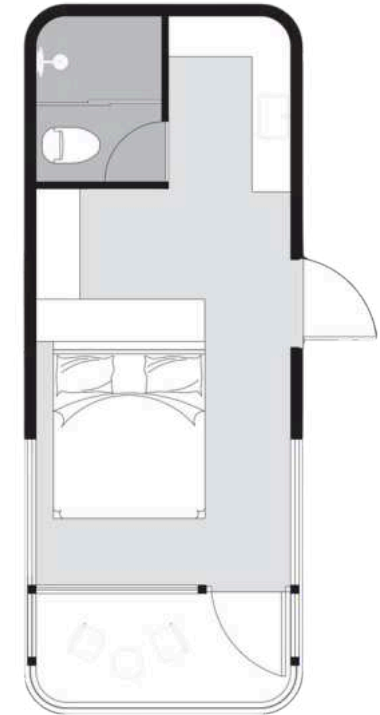
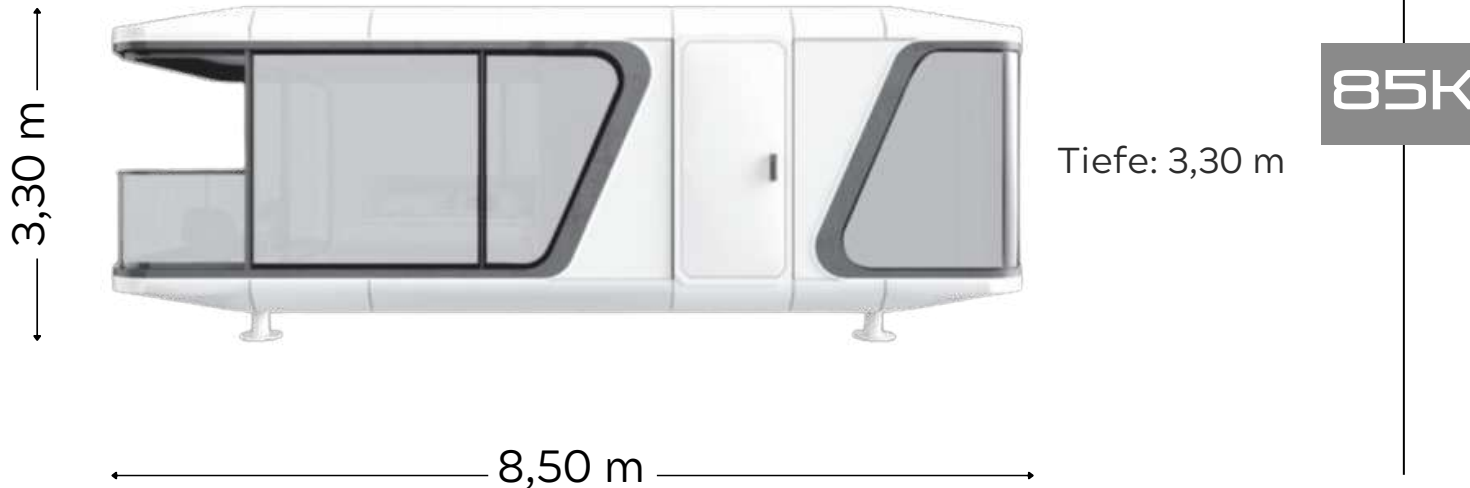
SKYVILLA

SKYVILLA

SKYVILLA 85K

SKYVILLA 85K

Grundfläche: 28 m²



Konstruktionsaufbau:

Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe

Innenausstattung:

Wände aus Bambus-Holzfasernplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage

Sanitäranlage:

Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur

Optional:

Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach



SKYVILLA 115K

Grundfläche: 38 m²



Konstruktionsaufbau:

Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe

Innenausstattung:

Wände aus Bambus-Holzfaserplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage

Sanitäranlage:

Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur

Optional:

Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach



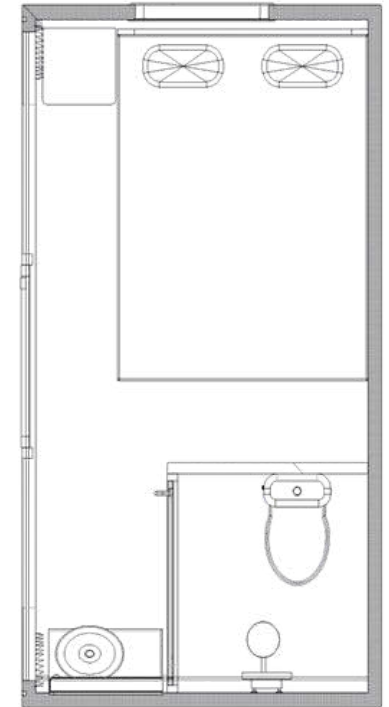
SKYVILLA 40E

Grundfläche: 8,3 m²



Tiefe: 2,15 m

40E



Konstruktionsaufbau:

Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe

Innenausstattung:

Wände aus Bambus-Holzfasernplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage

Sanitäranlage:

Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur

Optional:

Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach

www.skyvilla.eu



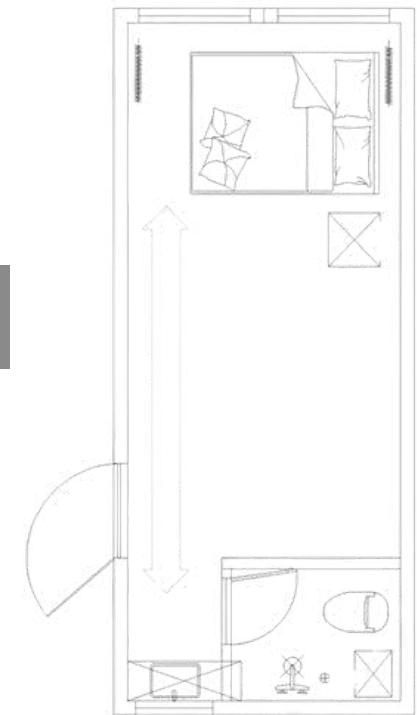
SKYVILLA 60E

Grundfläche: 12,5 m²



Tiefe: 2,15 m

60E

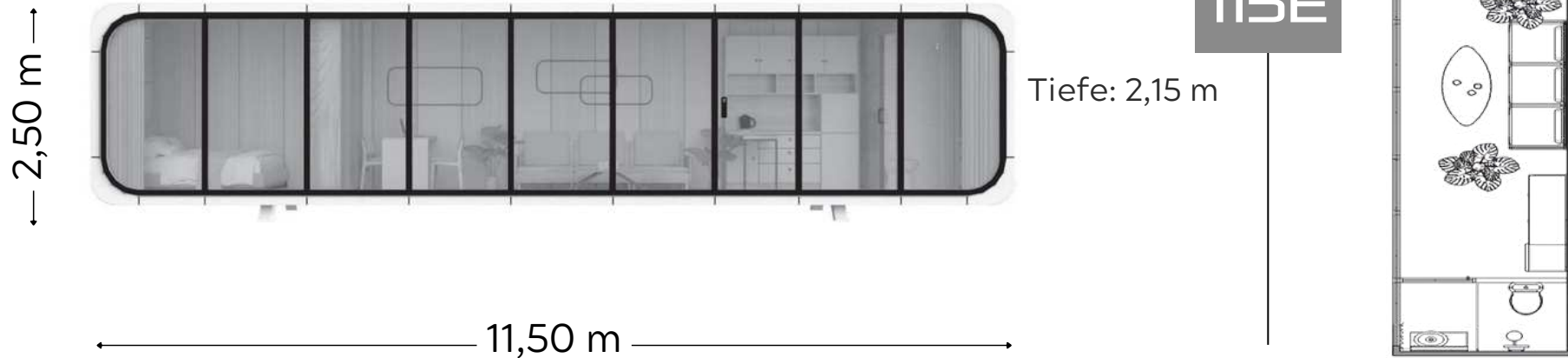


- Konstruktionsaufbau:** Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe
- Innenausstattung:** Wände aus Bambus-Holzfasерplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage
- Sanitäranlage:** Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur
- Optional:** Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach



SKYVILLA 115E

Grundfläche: 25,1 m²



- Konstruktionsaufbau:** Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster, elektronisches Zutrittskontrollsystem, Eingangstreppe
- Innenausstattung:** Wände aus Bambus-Holzfasерplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, elektrische Vorhänge, großes Oberlicht, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten, Zentrale Klimaanlage
- Sanitäranlage:** Seitliche Schiebetür aus Glas, intelligente Toilette, integriertes Badezimmersystem mit Lüftung, Heizung und Mehrfachfunktion, Warmwasserbereiter, Dusche, Markenwaschbecken, Markenarmatur
- Optional:** Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach



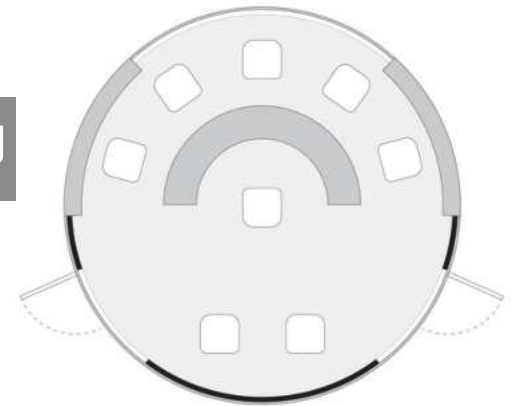
SKYVILLA 35U

Grundfläche: 8,3 m²



Tiefe: 3,60 m

35U



Konstruktionsaufbau:

Verstärkter Stahlrahmen, Aluminium-Außenpaneele, Polyurethan-Dämmschicht, Panorama-Glasfassade 3-fach isoliert, Aluminiumtüren und -fenster

Innenausstattung:

Wände aus Bambus-Holzfasernplatten, moderner, wasserdichter Verbundholzboden, mehrfarbige, warme Beleuchtung für Innen- und Außenbereiche, Smart-Home-System mit App- und Voice-Control, Marken-Steckdosenleisten

Optional:

Elektrische Fußbodenheizung, Frostschutz für Wasserleitungen, Projektor, Rauchmelder, Sternenhimmel-Dach

SKYVILLA



INTERNATIONALE INTEGRATION
Bietet eine komplette Lösung für intelligente, integrierte Geräte.



REMOTE CONTROL
Fernsteuerung für das gesamte Smart-Home-System. Die mobile App kann aus der Ferne gesteuert werden.

SMARTE FUNKTIONEN
Optimiert Hotels durch smarte Technologien, die Komfort erhöhen und Kosten senken. Dies verbessert das Gästerlebnis und steigert die Effizienz.



INTELLIGENT GESTEUERT



Ökologische Resort-Hotelanlage



Luxusurlaub - mitten in der Natur



Städtische Einrichtungen z.Bsp. öffentliche Toiletten, Touristeninformation etc.



Gesundheitsversorgung in Städten

ANLIEFERUNG & ENTLADUNG

Die Anlieferung erfolgt mit einem 17,5 m langen Sattelaufleger (Transportbreite: 3,3 m, Transporthöhe: max. 4,2 m).



Für das Heben von 5 bis 10 Tonnen wird ein Kran mit einer Mindesttragfähigkeit von 25 Tonnen eingesetzt.



Wichtiger Hinweis:

Vor der Installation sind die vorbereitenden Arbeiten vor Ort abzuschließen, darunter die Wasser- und Stromversorgung, die Abwasserleitung sowie eine tragfähige Fundamentierung gemäß unseren standardisierten Installationsplänen für Wasser und Strom. Unter Anleitung unserer Techniker wird die SkyVilla präzise an der vorgesehenen Position installiert. Nach dem Anschluss von Wasser und Strom erfolgt eine Funktionsprüfung, bevor die Übergabe zur Abnahme erfolgt.



IHRE ZUKUNFT. IHR LEBEN. IHRE SKYVILLA.

Entdecken Sie die Freiheit, zu leben, zu arbeiten und zu träumen - in einem modernen, zukunftsorientierten Zuhause, das Ihre Visionen verwirklicht.



SKYVILLA Vertrieb DACH

DEMME LHUBER - Straße des Friedens 5

09661 Hainichen

Telefon: +49 37207 9970-200

E-Mail: info@skyvilla.eu

www.skyvilla.eu